

Persbericht

Inhoudiging project Kapelleveld te Dadizele (Moorslede)

In het centrum van Dadizele, op wandelafstand van het voormalige Dadipark, realiseerde De Mandel 8 sociale huurwoningen, 12 koopwoningen en 21 huurappartementen op de verkaveling het Kapelleveld. Deze verkaveling is heel rustig gelegen en toch vlakbij het centrum.

Het Kapelleveld te Dadizele heeft bovendien een zeer gunstige ligging aangezien het middenin de driehoek Roeselare-Kortrijk-Ieper gelegen is.



Studio Plus Architecten uit Roeselare werd in 2011 aangesteld als architect voor de totaliteit van het project. Zij hebben een ruime ervaring met sociale huisvestingsprojecten en kiezen er steeds voor om de gebouwen af te stemmen met de onmiddellijke omgeving.

Aannemer Damman uit Deerlijk startte op 1 september 2015 met de woningbouw. Deze werken werden intussen opgeleverd.



De wegenis van de wijk Kapelleveld werd reeds aangelegd bij de voorgaande fases. Momenteel zijn de omgevingswerken bijna afgerond waarbij onder andere de voetpaden, wandelpaden, binnenplein en groenaanplanting worden aangepakt. Ook het grote driehoekige plein tussen de bestaande woningen en de appartementen wordt heraangelegd. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen subsidieert deze werken en stelde hiervoor aannemer Penninck (riolering en asfalt) en aannemer Steenhaut aan (omgevingswerken en groenaanleg).

In aanvulling op de klassieke typologie van de wijk, worden ook groepswoningen gemaakt aan het grootste plein. Het parkeren wordt aan het zicht onttrokken door een centrale organisatie en omzoming met groen/muren. De architectuur is solide en uit baksteen.

Het project bestaat enerzijds uit 3 bouwblokken met 21 huurappartementen waarbij tussen de appartementsgebouwen een verhard pleintje voorzien wordt als rustpunt in de verkaveling. Er worden 2 appartementen voorzien met 1 slaapkamer voor maximaal 2 personen. De andere 19 appartementen beschikken over 2 slaapkamers waarvan 5 appartementen voor de huisvesting van maximaal 3 personen. De resterende 14 appartementen zijn zeer ruim aangezien ze een huisvesting voorzien van maximaal 4 personen.

Twee blokken zijn uitgerust met een lift zodat de appartementen op de eerste verdieping eventueel door rolstoelgebruikers kunnen bewoond worden. Alle appartementen krijgen een autostaanplaats centraal op de site, onttrokken van het zicht van op de openbare weg.

Anderzijds worden op de site 8 sociale huurwoningen voorzien met 3 slaapkamers voor de huisvesting van maximaal 5 personen. De huurwoningen zijn volledig afgewerkt. Elke woning is voorzien van een eigen tuin en een oprit met inpandige garage.

Bijna alle huurappartementen zijn aangepast aan de noden voor mensen met een fysieke beperking. Zo kunnen ook er ook mensen gehuisvest worden die minder mobiel zijn of een fysieke beperking hebben. Hierdoor kunnen bijvoorbeeld mensen die begeleid worden door de nabij gelegen vzw Mariënstede een aangepaste woning aanvragen. Dit is een organisatie die zich specialiseert in de begeleiding van volwassen personen met een beperking/handicap.

Op de site werden 12 koopwoningen gebouwd voorzien met 3 slaapkamers voor de huisvesting van maximaal 5 personen waarvan het afwerkingsniveau van die aard is dat De Mandel aan de kopers de mogelijkheid biedt om bepaalde onderdelen van de woning verder naar eigen keuze af te werken. De Mandel voorziet geen keukeninrichting. Alle leidingen en aansluitmogelijkheden zijn wel voorzien zodat de koper volgens zijn eigen smaak en budget een keuken kan plaatsen bij een leverancier van zijn keuze. De badkamer is wel volledig afgewerkt en ingericht.

Alle woongelegenheden zijn voorzien van alle comfort en hebben een E-peil van minder dan 70, zij beschikken allen over centrale verwarming met een hoogrendementsketel.

Het geheel wordt opgebouwd uit materialen van eerste kwaliteit die de stevigheid en het esthetisch uitzicht van het gebouw waarborgen.

De huurwoningen zijn al allemaal verhuurd. De toewijzing van de koopwoningen is nog niet afgerond. Wellicht zullen er vele geïnteresseerden zijn voor aankoop van deze koopwoningen, deze moderne koopwoningen zijn verkrijgbaar vanaf € 187.810 (grond en schrijfkosten inbegrepen).

Onderstaand enkele sfeerbeelden:



Rij van 4 koopwoningen



Koppelwoning (koop)



Appartementen (huur)

Om één van deze woningen te kunnen aankopen, moet u zich vooraf inschrijven op de wachtlijst. **De inschrijvingen zijn volop lopende.** De toewijzing van een woning gebeurt volgens de datum van inschrijving! Wie eerst inschrijft, heeft de beste kansen! Momenteel zijn reeds 9 van de 12 koopwoningen verkocht.

Om u te kunnen inschrijven voor de koopwoningen moet u aan enkele voorwaarden voldoen:



Hiervoor verwijzen we graag naar onze website:

<http://www.mandel.be/nl/kopen/wie-kan-kopen/algemeen-koopwoningen/>

Alle voorwaarden en meer concrete informatie over de realisatie van dit en toekomstige koopprojecten kan u ook nalezen op www.demandel.be/kopen.

Verder biedt De Mandel U, via de VMSW, interessante voorwaarden voor Uw woningkrediet.

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor huur, aankoop of lening, kunt u bellen naar 051/23 35 00 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenestraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Contactinfo :

cv De Mandel

Groenestraat 224

8800 Roeselare

Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08

www.demandel.be – info@demandel.be

De plechtige inhuldiging in aanwezigheid van burgemeester en schepenen van Moorslede vindt plaats op vrijdag 17 november 2017 om 15.00 uur in Kapelleveld aan de nieuwbouw. Hierbij nodigen wij alle betrokkenen uit voor deze plechtige inhuldiging.

Roeselare, 30 oktober 2017

Stefanie Vandenabeele
Directeur

Daniël Vanpoucke
Voorzitter